

TOP LEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

giovedì 21 febbraio 2019

aziende • studi • professionisti

Settori

Aree attività

[ACCEDI](#) | [REGISTRATI AL SITO](#)

[HOME](#) [NEWS](#) [EVENTI](#) [AWARDS](#) [ANALISI](#) [GUIDA](#) [ABBONAMENTI](#) [INTERNATIONAL](#) [LAVORA CON NOI](#)



CORPORATE
COUNSEL AWARDS

INDUSTRY
AWARDS

TOPLEGAL
AWARDS

TOPLEGAL
SUMMIT

CORPORATE
COUNSEL FORUM

INTEGRATED GOVERNANCE
CONFERENCE

Insider [Inchiesta: Mosca-Roma. Le relazioni tra aziende di Stat_](#)

A⁺ A⁻ PDF

21 feb 2019

In pillole

Contenziosi (21 febbraio 2019)



Sonae-Sierra vince in Ctp con Tremonti Romagnoli Piccardi

Tremonti Romagnoli Piccardi, con il socio [Giancarlo Zoppini](#) e la senior associate [Anna Maria Gulino](#), ha assistito con successo il gruppo Sonae-Sierra in un contenzioso fiscale avente ad oggetto la tematica della deduzione delle quote di ammortamento di immobili (un centro commerciale), oggetto di contratti di affitto di ramo d'azienda. La Ctp di Milano ha accolto la tesi della difesa, riconoscendo che - in assenza di una specifica regola fiscale - tale diritto spetta alla parte su cui grava, civilisticamente, l'obbligo di conservazione in efficienza dei beni ammortizzabili. Pertanto, qualora le parti abbiano contrattualmente posto tale obbligo in capo al cedente, è quest'ultimo ad aver diritto alla deduzione dell'ammortamento, anche nel caso in cui le spese di manutenzione dei rami d'azienda dati in affitto siano poste a carico degli affittuari.