

Tax



0 Comments febbraio 19, 2019

Sonae-Sierra vince in Ctp con Tremonti Romagnoli Piccardi

Tremonti Romagnoli Piccardi, con il socio **Giancarlo Zoppini** (in foto) e la senior associate **Anna Maria Gulino**, ha assistito con successo il gruppo Sonae-Sierra in un contenzioso fiscale avente ad oggetto la tematica della deduzione delle quote di ammortamento di immobili (un centro commerciale) oggetto di contratti di affitto di ramo d'azienda.

La Commissione Tributaria Provinciale (Ctp) di Milano ha accolto la tesi della difesa, riconoscendo che – in assenza di una specifica regola fiscale – tale diritto spetta alla parte su cui grava, civilisticamente, l'obbligo di conservazione in efficienza dei beni ammortizzabili.

Pertanto, qualora le parti abbiano contrattualmente posto tale obbligo in capo al cedente, è quest'ultimo ad aver diritto alla deduzione dell'ammortamento (anche nel caso in cui le spese di manutenzione dei rami d'azienda dati in affitto siano poste a carico degli affittuari).

L'oggetto del contendere è stato proprio sull'interpretazione del contratto stipulato in concreto. Questione risolta a favore del contribuente.

Share



Tags

Sonae-Sierra

Tremonti Romagnoli Piccardi

News

