

23.04.2018

## Bip e Shearman per il Bovisa Tech

BIP Belvedere Inzaghi & Partners (BIP) e Shearman & Sterling hanno seguito lo share deal del complesso immobiliare, sito a Milano tra le vie Cosenz, Durandi e Morghen, denominato Bovisa Tech.

Nei giorni scorsi si è tenuta la cerimonia ufficiale d'inaugurazione della Joint Platform tra Politecnico di Milano e l'università cinese Tsinghua di Pechino. All'inaugurazione erano presenti il Segretario del comitato del partito comunista cinese dell'Università **Chen Xu**, il sindaco **Beppe Sala** e il rettore del Politecnico, **Ferruccio Resta**.

Un'operazione che nasce dagli accordi siglati il 22 febbraio 2017 a Pechino dal presidente della Repubblica **Sergio Mattarella** e dal presidente della Repubblica Popolare Cinese **Xi Jinping**, al quale, lo scorso novembre, sono seguiti gli accordi tra la ministra italiana dell'Istruzione, Università e Ricerca, **Valeria Fedeli**, e il ministro cinese della Scienza e della Tecnologia, **Wan Gang**.

Nello specifico TUS-Holdings, la società di fornitura di servizi tecnici di riferimento della Tsinghua University ha perfezionato l'acquisto del 100% del capitale sociale della Tararossa società proprietaria del complesso, da Investbiz e Cogifer Due, che hanno a suo tempo realizzato le diverse unità.

Si tratta di un complesso immobiliare, realizzato su progetto dell'architetto Mendini, di circa 14 mila metri quadri commerciali più posti auto e locali interrati. La Torre 3 del complesso immobiliare è attualmente locata al Polihub, incubatore della Fondazione del Politecnico di Milano.

Bovisa Tech ospiterà attività produttive di quarta generazione, startup incubator, laboratori e formazione post universitaria internazionale di eccellenza.

BIP ha assistito i venditori, con un team guidato dal co-founding partner **Guido Alberto Inzaghi** (nella foto), che ha curato anche i profili urbanistici ed edilizi dell'operazione, e da **Paolo Marra**, partner responsabile del dipartimento di civile, contrattualistica real estate, corporate and m&a dello studio.

Shearman & Sterling ha assistito gli acquirenti con un team guidato dal partner **Fabio Fauceglia** e dal counsel **Andrea De Pieri**, composto dagli associate **Davide Cavazzana** e **Matteo Catalano**.

I profili fiscali dell'operazione sono stati seguiti da Mario Valenti e dall'avvocato **Andrea Valenti** dello studio Stlex, lato venditori, e da **Laura Gualtieri** e **Giovanni Aprile** dello studio Tremonti Romagnoli Piccardi e Associati per gli acquirenti.